

「JAリフォームローン」商品概要説明書

(令和6年4月1日現在)

| | |
|---------------|---|
| 商品名 | JAリフォームローン |
| ご利用 いただける方 | <ul style="list-style-type: none"> ●当JAの地区内に居住またはお勤めの方で、当JAの組合員の方。 ※現在組合員でない方でも、当JA所定の出資金をお預けいただけますと、組合員となることができます。 ●お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。 ●前年度税込年収が150万円以上ある方（自営業者の方は収入から必要経費を差し引いた「前年度税引前所得」とします）。 ●勤続年数が1年以上または営業年数が3年以上の方。 ●借入期間が10年を超える場合は、団体信用生命共済（保険）に加入できる方。 ●当JAが指定する保証機関（愛媛県農業信用基金協会）の保証が受けられる方。 ●その他当JAが定める条件を満たしている方。 |
| 資金使途 | <ul style="list-style-type: none"> ●ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金、および空き家解体を目的とする資金。ただし、空き家解体資金の場合の対象物件は、当JAが所在を確認できる範囲内とします。 （住宅関連設備の例）耐震改修工事、造園、外壁・屋根の塗装、システムキッチン、給排水設備等 ●他金融機関または信販会社から借入中のリフォームローン借換資金 ※ただし、有担保ローンの借換は対象外とします。 |
| 借入金額 | <ul style="list-style-type: none"> ●10万円以上1,500万円以内（1万円単位）。 ・ただし、所要金額の範囲内とします。また、空き家解体資金の場合は、総借入金額のうち500万円以内とします。 |
| 借入期間 | <ul style="list-style-type: none"> ●1年以上15年以内（1ヶ月単位）。 ・ただし、空き家解体資金の場合は、借入期間は1年以上10年以内とします。 |
| 借入利率 | <ul style="list-style-type: none"> ●次のいずれかよりご選択いただけます。 【固定金利型】 当初のお借入利率を完済時まで適用いたします。 【変動金利型】 お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（長期貸出最優遇金利（長期プライムレート）/当JAが定める住宅ローン金利（住宅ローンプライムレート））により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（長期貸出最優遇金利（長期プライムレート）/当JAが定める住宅ローン金利（住宅ローンプライムレート））が年0.5%以上乖離した場合は1ヶ月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。 お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（長期貸出最優遇金利（長期プライムレート）/当JAが定める住宅ローン金利（住宅ローンプライムレート））により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 ●利率は店頭に掲示します。詳しくは、当JAのローン相談窓口へお問い合わせください。 |
| 返済方法 | <ul style="list-style-type: none"> ●元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え6ヶ月ごとの特定月に増額して返済する）のいずれかをご選択いただけます。 ●変動金利型の場合（長期貸出最優遇金利連動型で元利均等返済に限る）、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、はご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過することと同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|---------------|--------|----------------|-----|-------------------|--------|-------------------|--------|--------------|--------|-----------------------|--------|-----------------|--------|---------------------|--------|---------------|--------|
| | がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 担保 | ●不要です。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 保証人 | ●当ＪＡが指定する保証機関（愛媛県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 保証料 | <p>●一括前払い・分割後払いのいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>①一括前払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 【お借入額１００万円あたりの一括支払保証料例（概算金額）】</p> <table border="1"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>３年</td> <td>５年</td> <td>１０年</td> <td>１５年</td> </tr> <tr> <td>保証料（円）</td> <td>６,０００</td> <td>１１,０００</td> <td>２１,０００</td> <td>３２,０００</td> </tr> </table> <p>・保証料年０.４％、元利均等返済の場合</p> <p>②分割後払い 約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料（保証料率：年０.４％）をお支払いいただきます。</p> | お借入期間 | ３年 | ５年 | １０年 | １５年 | 保証料（円） | ６,０００ | １１,０００ | ２１,０００ | ３２,０００ | | | | | | | | |
| お借入期間 | ３年 | ５年 | １０年 | １５年 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 保証料（円） | ６,０００ | １１,０００ | ２１,０００ | ３２,０００ | | | | | | | | | | | | | | | |
| 団体信用生命共済（保険） | <p>●借入期間が１０年を超える場合は、当ＪＡ所定の団体信用生命共済（保険）のいずれかにご加入いただけます。また、借入期間が１０年以内の場合についても、ご希望によりご加入いただけます。</p> <p>なお、共済（保険）掛金は当ＪＡが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によりお借入利率は下記記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1"> <tr> <td>団体信用生命共済（保険）名</td> <td>加算利率</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年０.２５％</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年０.１０％</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済（連生）</td> <td>年０.１５％</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）</td> <td>年０.２５％</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命保険</td> <td>年０.０５％</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命保険（連生）</td> <td>年０.２０％</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命保険（ワイド）</td> <td>年０.２５％</td> </tr> </table> | 団体信用生命共済（保険）名 | 加算利率 | 団体信用生命共済（特約なし） | なし | 長期継続入院特約付団体信用生命共済 | 年０.２５％ | 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 | 年０.１０％ | 団体信用生命共済（連生） | 年０.１５％ | 三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生） | 年０.２５％ | がん保障特約付団体信用生命保険 | 年０.０５％ | がん保障特約付団体信用生命保険（連生） | 年０.２０％ | 団体信用生命保険（ワイド） | 年０.２５％ |
| 団体信用生命共済（保険）名 | 加算利率 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 団体信用生命共済（特約なし） | なし | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 長期継続入院特約付団体信用生命共済 | 年０.２５％ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 | 年０.１０％ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 団体信用生命共済（連生） | 年０.１５％ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生） | 年０.２５％ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| がん保障特約付団体信用生命保険 | 年０.０５％ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| がん保障特約付団体信用生命保険（連生） | 年０.２０％ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 団体信用生命保険（ワイド） | 年０.２５％ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ９大疾病補償保険 | <p>●ご希望により上記の団体信用生命共済（特約なし）または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「９大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては、お借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>加算利率：年０.３０％</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 手数料 | <p>●ご融資の際、事務取扱手数料（消費税等含む）は不要です。</p> <p>●ご返済期間終了までの間において、ご返済条件（金利）を変更される場合は５,５００円の条件変更手数料（消費税等含む）が必要です。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 苦情処理措置および紛争解決措置の内容 | <p>●苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当ＪＡ本支店（所）またはコンプライアンス統括室（電話：０８９８－３４－１８５４）にお申し出ください。当ＪＡでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、ＪＡバンク相談所（電話：０３－６８３７－１３５９）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>●紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当ＪＡコンプライアンス統括室またはＪＡバンク相談所にお申し出ください。愛媛弁護士会（電話：０８９－９４１－６２７９）</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

その他

- お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。
- 書面契約の場合、印紙税が別途必要となります。
- 現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAのローン相談窓口までお問い合わせください。
- 連帯債務者どちらかの連生団体信用生命共済（保険）により本ローンが完済された場合、もう一方の債務者のローンが免除された部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。

